



COMUNE DI SALARA
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08

SESSIONE straordinaria - SEDUTA pubblica di prima CONVOCAZIONE

O G G E T T O

PIANO ASSETTO TERRITORIO (P.A.T.) – Adozione ai sensi dell'art. 14 L.R. 23 aprile 2004 n. 11.

L'anno DuemilaQUATTORDICI addì DIECI mese APRILE ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 586 del 6.2.2013 tempestivamente notificati, si e' riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

Pr.	Ass			Pr.	Ass		
X		PRANDINI	Andrea				
X		FERRARESE	Mirko		X	SCALABRINI	Paolo
X		ZANFORLIN	Linda	X		CAVALLINI	Alice
X		MAGRI	Lara	X		GARBELLINI	Fabio
	X	NARDINI ALTAFINI	Massimo		X	ALTAFINI	Giampietro
X		SITTA	Silvano	X		FURINI	Alberto
X		QUAIOTTI	Luca		X	PULGA	Federica

Assessori esterni

Pr.	Ass		
X		BELLOTTI	Alessio
X		BELLINAZZI	Marco

Assiste alla seduta la Dott.ssa Natalia Zappaterra in qualità di Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. ANDREA PRANDINI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. Furini, Quaiotti, Sitta

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Andrea Prandini	f.to Dott.ssa Natalia Zappaterra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni

consecutivi a partire dal 14 APR. 2014

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Natalia Zappaterra

E' copia conforme all'originale.

Lì, 14 APR. 2014



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Natalia Zappaterra

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione

lì, _____

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Natalia Zappaterra

E' copia conforme all'originale.

Lì, _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Natalia Zappaterra

OGGETTO: PIANO ASSETTO TERRITORIO (P.A.T.) – Adozione ai sensi dell'art. 14 L.R. 23 aprile 2004 n. 11.

IL SINDACO

Introduce l'argomento a cui seguono gli interventi come da allegato che forma parte integrante di presente atto come se in esso integralmente trascritto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Salara è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2702 del 26 maggio 1987 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico è stato oggetto di varianti;

la LR 23/4/2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio; in particolare, l'art. 12, conferma la pianificazione urbanistica comunale e questa si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

ATTESO che:

l'art. 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la delibera di giunta regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 contenente gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 i quali stabiliscono, nell'ambito del procedimento di formazione del PAT, che la giunta comunale elabori un documento preliminare che contenga una sintetica analisi del territorio e i relativi obiettivi di miglioramento da perseguire attraverso il PAT;

-con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.05.2008 è stato adottato il documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio e il rapporto Ambientale preliminare come previsto dagli artt. 3 comma 5°, 5 e 14 della L.R. n 11 del 23 aprile 2004;

-per la definizione dei contenuti del P.A.T., l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di particolare importanza il confronto, non solo con gli Enti ed Associazioni come previsto dalla L.R. 11/2004, ma anche con tutti i cittadini interessati a portare quei contributi, anche se di limitata e particolare portata, necessari alla costruzione dell'idea progettuale del nuovo strumento di pianificazione;

La fase di concertazione e partecipazione prevista dalla legge non ha portato alla modifica del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare ma ha permesso all'Amministrazione Comunale di confrontarsi nei contenuti e nelle strategie con enti e società civile; della chiusura della fase relativa alla concertazione e partecipazione è stato preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 18.02.2009; con la quale si è preso atto della relazione conclusiva della fase di concertazione;

DATO ATTO che:

- gli elaborati del P.A.T., in base a quanto indicato dalla LR 11/2004 e dai relativi atti d'indirizzo approvati dalla Giunta Regionale, sono composti dalla relazione, n. 4 tavole grafiche (che rappresentano i vincoli, le invariati, le fragilità e le trasformabilità), dalle norme tecniche di attuazione, dal rapporto ambientale e dagli elaborati di analisi oltre che dal supporto informatico contenente tutti i dati del quadro conoscitivo.
- I professionisti incaricati hanno depositato in data 26.03.2014 prot. n. 972 gli elaborati grafici e tecnici che compongono il P.A.T. Comunale.
- che la Valutazione di Compatibilità Idraulica, predisposta dall'ing. Fabrizio Ravagnani verrà approvata dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, conformemente a quanto previsto dalla delibera della Giunta Regionale Veneto N° 3637 del 13/12/2002 e dalla successiva delibera della Giunta Regionale Veneto N° 1322 del 10/05/2006, in data 10/11/2008, prot. 6645 e che le eventuali prescrizioni saranno accolte in fase di approvazione finale.

ATTESO che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Salara è composto dagli elaborati sotto elencati:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

A – Elaborati di progetto:

Tav.A1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:10.000
Tav.A2 - Carta delle invariati	sc. 1:10.000
Tav.A3 - Carta delle fragilità	sc. 1:10.000
Tav.A4 - Carta della trasformabilità	sc. 1:10.000

- A.5 - Norme Tecniche
- A.6 – Allegato alle norme tecniche
- A.7 - Relazione Tecnica di progetto
- A.8 – Rapporto ambientale (V.A.S.)
- A.8.1 – Destinazione d'uso del Territorio e strategie di piano
- A.9 – Sintesi non tecnica
- A.10 – valutazione di incidenza ambientale (VINCA)
- DVD banche dati (Quadro Conoscitivo) contenente:

B - Elaborati di analisi

GEOLOGIA

- B.2.1 – Relazione Geologica
- Tav. B.2.1a - Allegati sc. 1:10.000
- Tav. B.3.2- Carta Litologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.3 – Carta Idrogeologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.4- Carta Geomorfologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.5- Carta Compatibilità sc. 1:10.000

Valutazione di compatibilità idraulica

- B.3 – Relazione idraulica e idrologica
- B.3.1 – Valutazione di compatibilità Idraulica sc. 1:10.000

AGRONOMIA

- B.2.1 – Relazione agronomica
- B.2.2 – carta della Copertura del suolo agricolo sc. 1:10.000
- B.2.3 – Carta della classificazione dei terreni sc. 1:10.000
- B.2.4 – Carta dei sistemi eco relazionali sc. 1:10.000
- B.2.5 – Carta delle Strutture Produttive sc. 1:10.000
- B.2.6 – Carta della SAU sc. 1:10.000

RICHIAMATI quindi:

la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni e integrazioni recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", altrimenti definita Legge Urbanistica del Veneto;

il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO inoltre che, in merito alla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

RICORDATO che all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 è stato previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministrazione o dei suoi parenti fino al 4° grado;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

E' entrato in aula durante la discussione il consigliere Furini, i presenti sono 10;

Consiglieri presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n. 7 voti contrari n. 3 (Garbellini, Altafini, Furini) , espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- DI CONSIDERARE le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- DI ADOTTARE il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Salara Veneta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della LR 11/2004, composto dagli elaborati sotto elencati:
- **A – Elaborati di progetto:**
- Tav.A1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale sc. 1:10.000
- Tav.A2 - Carta delle invarianti sc. 1:10.000
- Tav.A3 - Carta delle fragilità sc. 1:10.000
- Tav.A4 - Carta della trasformabilità sc. 1:10.000
- A.5 - Norme Tecniche
- A.6 – Allegato alle norme tecniche
- A.7 - Relazione Tecnica di progetto
- A.8 – Rapporto ambientale (V.A.S.)
- A.8.1 – Destinazione d'uso del Territorio e strategie di piano
- A.9 – Sintesi non tecnica

- A.10 – Screening VINCA
- DVD banche dati (Quadro Conoscitivo)
- **B - Elaborati di analisi**
- **GEOLOGIA**
- B.2.1 – Relazione Geologica
- Tav. B.2.1a - Allegati sc. 1:10.000
- Tav. B.3.2- Carta Litologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.3 – Carta Idrogeologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.4- Carta Geomorfologica sc. 1:10.000
- Tav. B.3.5- Carta Compatibilità sc. 1:10.000
- **Valutazione di compatibilità idraulica**
- B.3 – Relazione idraulica e idrologica
- B.3.1 – Valutazione di compatibilità Idraulica sc. 1:10.000
- **AGRONOMIA**
- B.2.1 – Relazione agronomica
- B.2.2 – carta della Copertura del suolo agricolo sc. 1:10.000
- B.2.3 – Carta della classificazione dei terreni sc. 1:10.000
- B.2.4 – Carta dei sistemi eco relazionali sc. 1:10.000
- B.2.5 – Carta delle Strutture Produttive sc. 1:10.000
- B.2.6 – Carta della SAU sc. 1:10.000

DI DARE ATTO che:

- il Piano adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/04, sarà depositato a disposizione del pubblico presso la sede del Comune, della Provincia di Rovigo — settore pianificazione territoriale ed urbanistica e della Regione Veneto — direzione Valutazione Progetti e Investimenti, e direzione urbanistica e paesaggio;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale, sul sito web istituzionale del Comune, sul B.U.R. e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - in riferimento agli aspetti urbanistici, il termine per il deposito è di 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R., decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - in riferimento agli aspetti ambientali connessi alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS, il termine per deposito ed osservazioni è unico ed è fissato in 60 giorni, così come disciplinato dall'allegato B, alla DGRV n. 791 del 31.03.2009;
 - dalla data di adozione del P.A.T., saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004, secondo le modalità previste dalla L. 3/11/1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni; così come previsto dall'art. 48, co. 5, della LR 11/2004: "I piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e dal successivo co. 5-bis: "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi";
 - DI PRECISARE che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non vengono materialmente allegati ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
 - DI DEMANDARE al competente Responsabile del Settore Gestione del Territorio tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto e, in particolare, quelli relativi all'attività di consultazione e partecipazione sul progetto di Piano di Assetto del Territorio e sulla proposta di Valutazione Ambientale Strategica ed al recepimento delle eventuali prescrizioni del genio civile competente in materia di compatibilità idraulica.
 - Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con voti favorevoli n. 10 su presenti e votanti n. 10 espressi per alzata di mano.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole

- in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arrivabeni geom. Mauro